

5.2. Отчетным периодом является календарный месяц. Заказчик осуществляет оплату выполненных работ Исполнителем в порядке ежемесячного безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

5.3. Оплата по Договору осуществляется ежемесячно в размере 1/12 от годовой стоимости работ (Приложение № 2), на основании счета-фактуры и акта выполненных работ. Акт выполненных работ оформляется по форме Приложения № 6 к Договору. Заказчик получает счет-фактуру и два экземпляра акта выполненных работ по месту нахождения Исполнителя или его структурных подразделений после 1 числа месяца следующего за расчетным, после чего подписывает, скрепляет печатью и направляет один экземпляр акта выполненных работ в адрес Исполнителя, а в случае несогласия с данными, указанными в вышеуказанных платежных документах, направляет мотивированное возражение в срок, не превышающий 5 календарных дней с момента получения платежных документов. При неисполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, услуги по Договору считаются принятыми на условиях Исполнителя.

5.3.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ оформленному Исполнителем в двух экземплярах по форме Приложения № 5. Заказчик обязан подписать акт в день непосредственного проведения работ. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа принять акт – направляется Заказчику по почте с уведомлением о вручении и описью вложения или вручается иным способом, позволяющим определить дату вручения. В случае отсутствия представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по техническому обслуживанию в многоквартирном доме второй экземпляр акта для подписания направляется Заказчику по почте или иным способом.

5.4. В случае изменения ценообразующих факторов, Исполнитель направляет Заказчику дополнительное соглашение с новыми тарифами на выполнение работ по настоящему Договору за 14 календарных дней до начала их применения. Заказчик обязан рассмотреть и подписать дополнительное соглашение в течение 7 календарных дней с момента его получения и вернуть Исполнителю. Если в установленный срок Заказчик не возвратит дополнительное соглашение, а также не инициирует расторжение настоящего Договора, тарифы на работы, выполняемые по настоящему Договору, считаются согласованными Сторонами на предложенных Исполнителем в дополнительном соглашении условиях.

5.5. Работы по ремонту и замене ВДГО выполняются за отдельную плату, по ценам, рассчитанным Исполнителем, на момент поступления от Заказчика заявки на выполнение работ. Заказчик оплачивает указанные работы в течение 3 дней с момента получения счета.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик несет ответственность:

- за нарушение Правил пользования газом, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;
- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных Заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

6.3. За нарушение порядка и сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6.4. Вред, причиненный Заказчиком жизни, здоровью работников Исполнителя или имуществу Исполнителя, вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению Заказчиком по правилам, предусмотренным главой 59 ГК РФ.

6.5. Исполнитель не несет ответственность за техническое состояние ВДГО Заказчика, техническое обслуживание которого не выполнено по причине недопуска Исполнителя к оборудованию.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок. Настоящий Договор может быть расторгнут по желанию одной из Сторон, при условии уведомления другой Стороны не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон, по основаниям установленным ГК РФ, Правилами пользования газом.

7.3. В случаи, когда в качестве топлива на ВДГО используется сжиженный углеводородный газ, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив Заказчика о таком отказе за 30 календарных дней.