

г. Омск

01.03.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Омская областная газовая компания» (далее – ООО «ООГК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Борисовского Юрия Викторовича, действующего на основании доверенности № б/н от 01.11.2017 г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая Компания «Коммунальник» (далее - МУП «УК «Коммунальник») в лице Долгополого Сергея Викторовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель осуществляет техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования Заказчика (далее – ВДГО).

1.2. Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО Заказчика осуществляется в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»), далее - Правила пользования газом).

1.3. ВДГО - газопроводы многоквартирного дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа.

1.4. ВДГО является общим имуществом собственников помещений многоквартирного или жилого дома, которое эксплуатируется Заказчиком на основании заключенных договоров, либо передано ему в управление собственниками оборудования (за исключением внутриквартирного газового оборудования).

1.5. Перечень объектов, в отношении которых осуществляется техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение, установлен Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.6. Проведение работ по техническому обслуживанию, ремонту и проверке вентиляционных каналов, а также работ по диагностированию газопроводов обеспечивается Заказчиком путем заключения отдельных договоров со специализированными организациями, имеющими допуск к обслуживанию данного оборудования.

1.7. Исполнитель является **единственным лицом**, уполномоченным Заказчиком осуществлять указанные в настоящем Договоре работы, на весь период действия настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Все работы в рамках настоящего Договора выполняются в соответствии с требованиями нормативных и технических актов, регламентирующих вопросы безопасности систем газораспределения и газопотребления.

2.2. В целях выполнения принятых на себя обязательств Исполнитель осуществляет следующие виды работ по техническому обслуживанию:

- визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;
- визуальную проверку наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО;
- визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальную проверку наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр);
- проверку работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- проверку герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверку работоспособности и смазку отключающих устройств;
- проверку наличия тяги в вентиляционных каналах.

2.3. Периодичность проведения работ по техническому обслуживанию установлена Графиком технического обслуживания (Приложение № 4), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. Работы по техническому обслуживанию и ремонту выполняются Исполнителем в рабочие дни недели с 8:30 до 17:30 часов, или в другое время по согласованию Сторон.

2.5. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточно. Заказчик немедленно сообщает обо всех аварийных ситуациях и авариях в аварийную службу Исполнителя по телефону 8-800-775-2-112. Аварийные работы выполняются Исполнителем на основании аварийной заявки Заказчика.

2.6. Ремонтные Работы выполняются Исполнителем за отдельную плату на основании ремонтной заявки Заказчика. Ремонтная заявка может быть подана Исполнителю в письменном виде или устно по телефону, при этом ремонтная заявка регистрируется в журнале Исполнителя.