



Перечень и состав выполнения работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: р.п. Большегривское, ул. Мира, 18 (27)

№ п/п	Наименование видов работ, поставленных на голосование	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Стоимость руб за м. кв. в месяц
	Общая площадь помещений в многоквартирном доме	м. кв.		2615,3		
1.	Содержание общего имущества дома(конструктивные элементы здания)					
	Осмотр кровель(2 раза в год)	м. кв.	0,38	823	625,48	0,02
	Осмотр деревянных конструкций крыш(2 раза в год)	м куб. зд.	0,34	4698	3194,64	0,10
	Осмотр фундаментов и отмосток , др. констр элементов здания(2 раза в год)	м. кв жил пл.	0,34	2615,3	1778,404	0,06
	Осмотр вент каналов (2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,46	2615,3	2406,076	0,08
	Осмотр электротехнических устройств (2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	2615,3	1883,016	0,06
	Осмотр подъездов (2 раза в год)	1п.	0,56	4	4,48	0,00
	Осмотр подвала, чердака(2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	2615,3	1883,016	0,06
	Удаление с кровли наледи и снега толщ слоя 30 см(1 раз за сезон)	м. кв.	5,96	0	0	0,00
	Удаление мусора из здания (уборка подвала)	м. кв.	5,5	123	2029,5	0,06
	Погрузка и вывоз мусора	т.	173,2	2	692,8	0,02
	Укрепление коробок чердачных люков	шт.	187,5	1	375	0,01
	Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	64,18	2	256,72	0,01
	Прочистка вентканалов	м	26,58	36	1913,76	0,06
	Закрытие слуховых окон с ремонтом переплетов (по необходимости)	шт.	384,7	1	769,4	0,02
	Укрепление дверных приборов пружин	шт.	71,56	2	286,24	0,01
	Укрепление ручек- скоб в подъездах	шт.	40,96	8	655,36	0,02
	Содержание в чистоте подвальных помещений, проведение дезинфекции и дератизации.	м. кв.	3,48	919,9	6402,504	0,20
	Итого:				25156	0,80
2.	Текущий ремонт (общего имущества дома, конструктивы)					
Кровля	Ремонт шиферной кровли (1,08м2)	м. кв.	722	3	2166	0,07
	Установка конька из кровельного железа с заменой коньковой доски	м.п.	189	0	0	0,00
	Итого:				2166	0,07
подъезд	Ремонт подъездов косметический (4п)	1п	50835	1	50835	1,62
	Подъезд. Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках в деревянных переплетах	м. кв.	800	1	800	0,03
	Итого:				51635	1,65
	Итого по разделу:				53801	1,71
	Текущий ремонт (внутридомовые сети)					
отопление	Центральное отопление					
	Замена запорной арматуры о100мм	шт	8212	2	16424	0,35
	Замена задвижек о50мм	шт	5037	0	0	0,00
	Ревизия вентилей о40мм	шт	692	2	1384	0,03
	Ревизия вентилей о 20мм	шт	419	37	15503	0,33
	Выполнение сварочных работ трубопроводов и бойлера	стык	266	4	1064	0,03
	Итого:				34375	1,12
	Водопровод и канализация, ГВС.					
	Ревизия вентилей о50мм	шт	1344	1	1344	0,03
	Ревизия вентилей о 20мм	шт	419	12	5028	0,11