

ОТЧЕТ ЗА 2018ГОД

Утверждаю:
 Директор МУП "МК "Коммунальник"
 Долгополов С.В.
 " 2019г.

Перечень и состав выполнения работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: р.п. Большегриновское, ул. Ленина, 6 (35)

№ п/п	Наименование видов работ, поставленных на голосование	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Стоимость руб за м. кв. в месяц
	Общая площадь помещений в многоквартирном доме	м. кв.		4311,7		
1.	Содержание общего имущества дома(конструктивные элементы здания)					
	Осмотр кровель (2 раза в год)	м. кв.	0,38	1415,9	1076,08	0,02
	Осмотр фундаментов и отмосток , др. констр элементов здания(2 раза в год)	м. кв жил пл.	0,46	4311,7	3966,76	0,08
	Осмотр вент каналов (2 раза в год)	ж.п.	0,54	4311,7	4556,64	0,09
	Осмотр электротехнических устройств (2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	4311,7	3104,42	0,06
	Осмотр подъездов (2 раза в год)	м. кв.	0,56	390	436,8	0,01
	Осмотр подвала, чердака(2 раза в год)	м. кв.	0,36	1152	829,44	0,02
	Очистка кровли от мусора(50%)	м. кв.	1,6	707,9	2265,28	0,04
	Очистка водоприемной воронки от мусора	м. кв.	1,6	192	614,4	0,01
	Удаление с кровли наледи и снега толщ слоя 30 см(1 раз за сезон)	м. кв.	5,96	707,95	8438,76	0,16
	Удаление мусора из здания (чердаков, подвалов)	м. кв.	5,5	290	3190	0,06
	Погрузка и вывоз мусора	т.	173,2	0,2	34,64	0,00
	Укрепление коробок чердачных люков	шт.	187,5	2	750	0,01
	Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	64,18	4	513,44	0,01
	Прочистка вентканалов	м	26,58	84	4465,44	0,09
	Укрепление дверных приборов пружин	шт.	71,56	6	858,72	0,02
	Укрепление ручек- скоб в подъездах	шт.	40,96	6	491,52	0,01
	Содержание в чистоте подвальных помещений, проведение дезинфекции и дератизации.	м. кв.	3,48	4123,2	78697,5	0,55
	Итого:				64389,8	1,24
2.	Текущий ремонт (общего имущества дома, конструктивы)					
Кровля	Ремонт мягкой кровли рубемастом	м. кв.	600,57	50	30028,5	0,58
	Изготовление и заделка вентиляционных окон под кровлей оцинкованной сталью.	шт	209	0	0	0,00
	Итого:				30028,5	0,58
подъезд	Подъезд. Смена стекол толщиной 3 мм на штатиках в деревянных переплетах	м. кв.	493,6	1	493,6	0,01
	Утепление инженерной системы отопления в подвале(полирекс)	м.кв	85	800	68000	1,31
	Итого:				68493,6	1,32
	Итого по разделу:				98522,1	1,90
	Текущий ремонт(внутридомовые сети)					
отопление	Центральное отопление					
	Смена отдельных участков труб отопления диаметром 80 мм	м.	525	6	3150	0,06
	Выполнение сварочных работ трубопроводов и бойлера	стык	88,95	24	2134,8	0,04
	Итого:				5284,8	0,10
	Водопровод и канализация, ГВС.					
	Смена отдельных участков труб о 40 мм диаметром мм	м	525	8	4200	0,60
	Замена общего стояка канализации	м.кв	857	0	0	0,70
	Ремонт системы отопления в подвале	м.кв	857	6	5142	0,60
	Замена общего стояка отопления(кв.№87., кв.№33., кв№52., кв№7., кв№3., кв№73.,№75)	м.кв	857	28	23996	
	Выполнение сварочных работ трубопроводов	стык	88,95	8	711,6	0,01

	Итого:				34049,6	0,66
	Итого по разделу:				39334,4	0,76
	Внешнее благоустройство (текущий ремонт)					
	Итого:				0	
	Электроснабжение мест общего пользования(текущий ремонт)					
	Ремонт эл. освещения подъездов(смена кабеля, эл провода, автоматических выключателей. Светильников, наружных выключателей, эл лампочек)	шт	70778	0	0	0,00
	Итого по разделу:				0	0,00
	Итого: текущий ремонт:					
3.	Содержание общего имущества дома(внутридомовые сети)					
	Осмотр системы центрального отопления на чердаке и в подвале(эл. узел)	м. кв.	0,26	392	305,76	0,01
	Слив и наполнение водой системы отопления	1000мку б зд.	73,6	16,385	2411,87	0,05
	Регулировка и набивка сальников задвижек диаметром о 50 мм	шт.	524	2	1048	0,02
	Регулировка и набивка сальников задвижек диаметром о 80 мм	шт.	524	4	2096	0,04
	Регулировка и набивка сальников задвижек диаметром о 100 мм.(от, вод)	шт.	524	3	1572	0,03
	Отключение и подключение стояков отопления (30%)	шт.	55,92	21	2348,64	0,05
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	кв.	39,34	89	7002,52	0,14
	Смена набивки сальника в клапане вентиля о 20мм	шт.	81	84	6804	0,13
	Смена набивки сальника в клапане вентиля о 25мм(х.в)	шт.	81	60	4860	0,09
	Смена набивки сальника в клапане вентиля о 40мм(от)	шт.	134	3	402	0,01
	Подчеканка раструбов канализационных труб	стык	27,37	14	383,18	0,01
	Очистка канализационной сети по подвалу	м	27,37	95	2600,15	0,05
	Итого:				31834,1	0,62
	Итого по текущему ремонту				169691	3,28
	Санитарное содержание придомовой территории(внешнее благоустройство)					
4.	холодный период:					
	уборка снега и наледи с тротуаров и внутриквартальных проездов.	м.кв.	4,96	119,04	4133,07	0,08
	механизированная уборка снега и наледи с тротуаров и внутриквартальных проездов	м.кв.	2,88	480	9676,8	0,19
	подсыпка территории противогололедными составами и материалами	м.кв.	0,47	119,04	391,642	0,01
	теплый период:					
	подметание территории	м. кв	1,57	5172,1	48721,2	0,94
	уборка от мусора и листьев газонов	м. кв.	1,95	776,16	10594,6	0,20
	сезонное выкапывание газонов	м. кв.	1,16	100	812	0,02
	Погрузка и вывоз мусора	т.	78,6	5	2751	0,05
	Итого:				77080,3	1,49
	Итого по работам				311161	6,01
	Аварийное обслуживание				0	0,00
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета (при их установке и принятии в эксплуатацию)					
6.	снятие и передача показаний общедомового ПУ по водоснабжению и тепловой энергии					
						623,13
	демонтаж и монтаж ОПУ при окончании срока поверки или выхода ОПУ из строя					
						0
	Другие затраты, руб/год					
	Вывоз ТБО				60520	1,17
	Услуги управления				164700	3,18
	Услуги РКЦ				0	0,00
	Итого по расходам:				534451	10,85