



Перечень и состав выполнения работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: р.п. Большегрибовское, ул. Ленина, 14 (37)

№ п/п	Наименование видов работ, поставленных на голосование	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Стоимость руб за м. кв. в месяц
	Общая площадь помещений в многоквартирном доме	м. кв.		4323,4		
1.	Содержание общего имущества дома(конструктивные элементы здания)					
	Осмотр кровель(2 раза в год)	м. кв.	0,38	1158,5	880,46	0,02
	Осмотр фундаментов и отмосток , др. констр элементов здания(2 раза в год)	М. кв ЖИЛ ПЛ.	0,46	4323,2	3977,34	0,08
	Осмотр вент каналов (2 раза в год)	М. кв Ж.П.	0,54	4323,2	4669,06	0,09
	Осмотр электротехнических устройств (2 раза в год)	М. кв Ж.П.	0,36	4323,2	3112,7	0,06
	Осмотр подъездов (2 раза в год)	М. кв	0,56	4323,2	4841,98	0,09
	Осмотр подвала, чердака(2 раза в год)	М. кв Ж.П.	0,36	4323,2	3112,7	0,06
	Очистка кровли от мусора(50%)	М. кв.	1,6	579,25	1853,6	0,04
	Очистка водоприемной воронки от мусора	М. кв.	1,6	96	307,2	0,01
	Удаление с кровли наледи и снега толщ слоя 30 см(1 раз за сезон)	М. кв.	5,96	0	0	0,00
	Удаление мусора из здания (чердаков, подвалов)	М. кв.	5,5	143	2359,5	0,05
	Погрузка и вывоз мусора	т.	173,2	0,2	34,64	0,00
	Укрепление коробок чердачных люков	шт.	187,5	1	375	0,01
	Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	64,18	3	385,08	0,01
	Прочистка вентканалов	м	26,58	236	12545,8	0,24
	Укрепление дверных приборов пружин	шт.	71,56	6	858,72	0,02
	Укрепление ручек- скоб в подъездах	шт.	40,96	6	491,52	0,01
	Содержание в чистоте подвальных помещений, проведение дезинфекции и дератизации.	М. кв.	3,48	270,1	2819,84	0,05
	Итого:				42625,1	0,82
2.	Текущий ремонт (общего имущества дома, конструктивы)					
Кровля	Ремонт мягкой кровли рубемастом	М. кв.	619	40	24760	0,48
	Изготовление и заделка вентиляционных отверстий оцинкованной сталью с применением автовышки.	шт	1092	0	0	0,00
	Итого:				24760	0,48
подъезд	Подъезд. Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках в деревянных переплетах	М. кв.	800	1	800	0,02
	Ремонт подъездов.	1п	50839	1	50839	0,98
	Итого:				51639	1,00
	Итого по разделу:				76399	1,47
	Текущий ремонт(внутридомовые сети)					
отопление	Центральное отопление					
	Смена стояков отопления о 20 мм	м.	504	8	4032	0,08
	Смена труб отопления диаметром о 40 мм	м.	948	2	1896	0,04
	Смена задвижек диаметром 50 мм	шт.	5037	0	0	0,00
	Выполнение сварочных работ трубопроводов и бойлера	стык	266	6	1596	0,03
	Замена задвижек о100мм	шт.	5037	2	10074	0,19
	Замена вентилей о32мм	шт.	1220	2	2440	0,05
	Итого:				20038	0,39
	Водопровод и канализация, ГВС.					
	Ревизия задвижек о100мм	шт.	1344	2	2688	0,05