



Перечень и состав выполнения работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: р.п. Большегравское, ул. Ленина, 12 (36)

№ п/п	Наименование видов работ, поставленных на голосование	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Стоимость руб за м. кв. в месяц
	Общая площадь помещений в многоквартирном доме	м. кв.		4331,1		
1.	Содержание общего имущества дома(конструктивные элементы здания)					
	Осмотр кровель(2 раза в год)	м. кв.	0,38	1158,5	880,46	0,02
	Осмотр фундаментов и отмосток , др. констр элементов здания(2 раза в год)	м. кв	0,46	4331,1	3984,61	0,08
	Осмотр вент каналов (2 раза в год)	м. кв	0,54	4331,1	4677,59	0,09
	Осмотр электротехнических устройств (2 раза в год)	м. кв	0,36	4331,1	3118,39	0,06
	Осмотр подъездов (2 раза в год)	м. кв.ж.п	0,56	4331,1	4850,83	0,09
	Осмотр подвала, чердака(2 раза в год)	ж.п.	0,36	4331,1	3118,39	0,06
	Очистка кровли от мусора(50%)	м. кв.	1,6	577	1846,4	0,04
	Очистка водоприемной воронки от мусора	м. кв.	1,6	96	307,2	0,01
	Удаление с кровли наледи и снега толщ слоя 30 см(1 раз за сезон)	м. кв.	5,96	0	0	0,00
	Удаление мусора из здания (чердаков, подвалов)	м. кв.	5,5	296	3256	0,06
	Погрузка и вывоз мусора	т.	173,2	2	346,4	0,01
	Укрепление коробок чердачных люков	шт.	187,5	1	375	0,01
	Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	64,18	0	0	0,00
	Прочистка вентканалов	м	26,58	123	6538,68	0,13
	Укрепление дверных приборов пружин	шт.	71,56	6	858,72	0,02
	Укрепление ручек- скоб в подъездах	шт.	40,96	8	655,36	0,01
	Содержание в чистоте подвальных помещений, проведение дезинфекции и дератизации.	м. кв.	3,48	296	2060,16	0,04
	Итого:				36874,2	0,71
2.	Текущий ремонт (общего имущества дома, конструктивы)					
Кровля	Ремонт мягкой кровли (рубимаст,битум)	м. кв.	718	110	78980	1,52
	Изготовление и заделка вентиляционных окон под кровлей с применением автовышки.	шт	209	0	0	0,00
стены	Установка металлических дверей на подъезды	шт.	0	0	0	0,00
	Итого:				78980	1,52
подъезд	Подъезд. Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках в деревянных переплетах	м. кв.	800	2	1600	0,03
	Ремонт подъездов.	1п	50869	1	50869	0,98
	Итого:				52469	1,01
	Итого по разделу:				131449	2,53
	Текущий ремонт(внутридомовые сети)					
отопление	Центральное отопление					
	Смена трубы отопления о 25 мм.	м.	690	6	4140	0,08
	Смена задвижек диаметром 50 мм	шт.	5037	4	20148	0,39
	Ревизия вентилей о20мм	шт	419	0	0	0,00
	Выполнение сварочных работ трубопроводов	стык	266	4	1064	0,02
	Итого:				25352	0,49
	Водопровод и канализация, ГВС.					
	Ревизия задвижек о100мм	шт.	1344	1	1344	0,03
	Ревизия задвижек о50мм	шт	1344	2	2688	0,05
	Замена канализационной трубы и водопровод о 50мм(подвал)	м	963	8	7704	0,03
	Выполнение сварочных работ трубопроводов и бойлера	стык	266	3	798	0,02
	Итого:				12534	0,24