



Перечень и состав выполнения работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: р.п.Большегриновское, ул.Гагарина, 1(33)

№ п/п	Наименование видов работ, поставленных на голосование	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Стоимость руб за м. кв. в месяц
	Общая площадь помещений в многоквартирном доме	м. кв.		4361,5		
1.	Содержание общего имущества дома(конструктивные элементы здания)					
	Осмотр кровель(2 раза в год)	м. кв.	0,38	1415,9	1076,084	0,02
	Осмотр фундаментов и отмосток , др. констр элементов здания(2 раза в год)	м. кв жил пл.	0,46	0	0	0,00
	Осмотр вент каналов (2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,54	4363,5	4712,58	0,09
	Осмотр электротехнических устройств (2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	4363,5	3141,72	0,06
	Осмотр подъездов (2 раза в год)	м.кв.	0,56	0	0	0,00
	Осмотр подвала, чердака(2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	0	0	0,00
	Очистка кровли от мусора(50%)	м. кв.	1,6	0	0	0,00
	Очистка водоприемной воронки от мусора	м. кв.	1,6	96	307,2	0,01
	Удаление с кровли наледи и снега толщ слоя 30 см(1 раз за сезон)	м. кв.	5,96	0	0	0,00
	Удаление мусора из здания (чердаков, подвалов)	м. кв.	5,5	980	10780	0,21
	Погрузка и вывоз мусора	т.	173,2	2	346,4	0,01
	Укрепление коробок чердачных люков	шт.	187,5	0	0	0,00
	Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	64,18	2	385,08	0,01
	Прочистка вентканалов	м	26,58	201	10685,16	0,20
	Укрепление дверных приборов пружин	шт.	71,56	12	1717,44	0,03
	Укрепление ручек- скоб в подъездах	шт.	40,96	12	983,04	0,02
	Содержание в чистоте подвальных помещений, проведение дезинфекции и дератизации.	м. кв.	3,48	0	0	0,00
	Итого:				34135	0,65
2.	Текущий ремонт (общего имущества дома, конструктивы)					
Кровля	Ремонт мягкой кровли рубемастом,битум	м. кв.	619	160	99040	1,89
	Демонтаж водосточных труб	шт	5500	6	33000	0,63
стены	Установка и изготовление металлических дверей на подъезды	шт.	0	0	0	0,00
	Итого:				132040	2,52
подъезд	Подъезд. Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках в деревянных переплетах	м. кв.	800	2	1600	0,03
	Ремонт подъездов.	1п.	50836	1	50836	0,97
	Итого:				52436	1,00
	Итого по разделу:				184476	3,52
	Текущий ремонт(внутридомовые сети)					
отопление	Центральное отопление					
	общий стояк отопления кв.о25мм(кв.43, кв.12)	м	324	14	4536	0,06
	Выполнение сварочных работ трубопроводов	стык	266	13	3458	0,06
	Замена запорной арматуры	шт.	5036	6	30216	0,06
	Замена кранаи сгона о 20мм	шт.	68	4	272	0,01
	Смена вентилей о 20 мм	шт.	723	4	2892	0,06
	Замена сгона о 20мм	шт.	156	2	312	0,01
	Итого:				6350	0,12