

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Омская обл. Нововаршавский район, р.п. Большегригивское, ул. Ленина, дом 9,
проведенного в форме заочного голосования

р.п. Большегригивское

«14» декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Александрово В.М. № 16
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования « » 2009 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. « » 2009 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений р.п. Большегригивское ул. Ленина, 23.

Дата и место подсчета голосов «14» декабря 2009 г. ул. Ленина, 23.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 62
голосов или 62 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Утверждение условий договора управления домом.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме.
4. Утверждение размеров платы за работы по текущему ремонту общего имущества в доме.
5. Утверждение лиц уполномоченных осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
6. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен дом, и по другим вопросам, связанным с управлением домом.
7. Утверждение порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
8. Установить, что протокол настоящего собрания Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – инициатор собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.
11. Утверждение даты проведения годового Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1. Выбрать способ управления – управляющая организация – ООО «УК «Коммунальник»»**

Голосовали: «за» 62, «Против» , «Воздержался»

Признаны недействительными - решений.

Решение принято 62 голоса

или Решение не принято

2. Утвердить условия договора управления (договор прилагается) ООО «УК «Коммунальник»

Голосовали: «за» 62, «Против» —, «Воздержался» —
Признаны недействительными - — решений.
Решение принято 62 голосов
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

3. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме.

Голосовали: «за» 62, «Против» —, «Воздержался» —
Признаны недействительными - — решений.
Решение принято 62 голосов
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

4. Утверждение размеров платы за работы по текущему ремонту общего имущества в доме.

Голосовали: «за» 62, «Против» —, «Воздержался» —
Признаны недействительными - — решений.
Решение принято 62 голосов
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

5. Утверждение лиц уполномоченных осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

Голосовали: «за» 62, «Против» —, «Воздержался» —
Признаны недействительными - — решений.
Решение принято 62 голосов
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

6. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен дом, и по другим вопросам, связанным с управлением домом.

Голосовали: «за» 62, «Против» —, «Воздержался» —
Признаны недействительными - — решений.
Решение принято 62 голосов
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

7. Утверждение порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.

Голосовали: «за» 62, «Против» —, «Воздержался» —
Признаны недействительными - — решений.
Решение принято 62 голосов
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

8. Установить, что протокол настоящего собрания Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – инициатор собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.

Голосовали: «за» 62, «Против» —, «Воздержался» —
Признаны недействительными - — решений.
Решение принято 62 голосов
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Голосовали: «за» 62, «Против» —, «Воздержался» —
Признаны недействительными - — решений.

