

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Омская обл. Нововаршавский район, р.п. Большегриновское, ул. Ленина, дом 11,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

р.п. Большегриновское

«14» декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Зубова Т.А. № 14  
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «    »      2009 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. «    »      2009 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений р.п. Большегриновское ул. Ленина, 23.

Дата и место подсчета голосов «14» декабря 2009 г. ул. Ленина, 23.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 65  
голосов или 65 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.\*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Утверждение условий договора управления домом.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме.
4. Утверждение размеров платы за работы по текущему ремонту общего имущества в доме.
5. Утверждение лиц уполномоченных осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
6. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен дом, и по другим вопросам, связанным с управлением домом.
7. Утверждение порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
8. Установить, что протокол настоящего собрания Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – инициатор собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.
11. Утверждение даты проведения годового Общего собрания.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**  
**РЕШИЛИ:**

**1. Выбрать способ управления – управляющая организация – ООО «УК «Коммунальник»»**

Голосовали: «за» 65, «Против»     , «Воздержался»     

Признаны недействительными -      решений.

Решение принято 65 голосов

или Решение не принято     .

**2. Утвердить условия договора управления (договор прилагается) ООО «УК «Коммунальник»**

Голосовали: «за» 65, «Против» —, «Воздержался» —  
Признаны недействительными - — решений.  
Решение принято 65  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**3. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме.**

Голосовали: «за» 65, «Против» —, «Воздержался» —  
Признаны недействительными - — решений.  
Решение принято 65  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**4. Утверждение размеров платы за работы по текущему ремонту общего имущества в доме.**

Голосовали: «за» 65, «Против» —, «Воздержался» —  
Признаны недействительными - — решений.  
Решение принято 65 голосов  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**5. Утверждение лиц уполномоченных осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.**

Голосовали: «за» 65, «Против» —, «Воздержался» —  
Признаны недействительными - — решений.  
Решение принято 65 голосов  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**6. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен дом, и по другим вопросам, связанным с управлением домом.**

Голосовали: «за» 65, «Против» —, «Воздержался» —  
Признаны недействительными - — решений.  
Решение принято 65 голосов  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**7. Утверждение порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.**

Голосовали: «за» 65, «Против» —, «Воздержался» —  
Признаны недействительными - — решений.  
Решение принято 65 голосов  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**8. Установить, что протокол настоящего собрания Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – инициатор собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.**

Голосовали: «за» 65, «Против» —, «Воздержался» —  
Признаны недействительными - — решений.  
Решение принято 65 голосов  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.**

Голосовали: «за» 65, «Против» —, «Воздержался» —  
Признаны недействительными - — решений.

