

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Омская обл. Нововаршавский район, р.п. Большегривское, ул. Гагарина, дом 10,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

р.п. Большегривское

«15» декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Терещенко М. И. квартира № 21  
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «11» ноября 2009 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. «14» декабря 2009 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений р.п. Большегривское ул. Ленина, 23.

Дата и место подсчета голосов «15» декабря 2009 г. ул. Ленина, 23.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 44  
голосов или 44 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.\*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Утверждение условий договора управления домом.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме.
4. Утверждение размеров платы за работы по текущему ремонту общего имущества в доме.
5. Утверждение лиц уполномоченных осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
6. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен дом, и по другим вопросам, связанным с управлением домом.
7. Утверждение порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
8. Установить, что протокол настоящего собрания Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – инициатор собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.
11. Утверждение даты проведения годового Общего собрания.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. Выбрать способ управления – управляющая организация – ООО «УК «Коммунальник»»**

Голосовали: «за» 44, «Против» —, «Воздержался» —

Признаны недействительными - — решений.

Решение принято 44 голоса

или Решение не принято —.

**2. Утвердить условия договора управления (договор прилагается) ООО «УК «Коммунальник»**

Голосовали: «за» 44, «Против» -, «Воздержался» -  
Признаны недействительными - - решений.  
Решение принято 44 голоса  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**3. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме.**

Голосовали: «за» 44, «Против» -, «Воздержался» -  
Признаны недействительными - - решений.  
Решение принято 44 голоса  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**4. Утверждение размеров платы за работы по текущему ремонту общего имущества в доме.**

Голосовали: «за» 44, «Против» -, «Воздержался» -  
Признаны недействительными - - решений.  
Решение принято 44 голоса  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**5. Утверждение лиц уполномоченных осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.**

Голосовали: «за» 44, «Против» -, «Воздержался» -  
Признаны недействительными - - решений.  
Решение принято 44 голоса  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**6. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен дом, и по другим вопросам, связанным с управлением домом.**

Голосовали: «за» 44, «Против» -, «Воздержался» -  
Признаны недействительными - - решений.  
Решение принято 44 голоса  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**7. Утверждение порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.**

Голосовали: «за» 44, «Против» -, «Воздержался» -  
Признаны недействительными - - решений.  
Решение принято 44 голоса  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**8. Установить, что протокол настоящего собрания Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – инициатор собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.**

Голосовали: «за» 44, «Против» -, «Воздержался» -  
Признаны недействительными - - решений.  
Решение принято 44 голоса  
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

или Решение не принято.

**9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.**

Голосовали: «за» 44, «Против» -, «Воздержался» -  
Признаны недействительными - - решений.

