

Протокол № 04
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п.Большегригивское,
ул. Ленина, дом № 6,
проведенного в форме очно-заочного голосования

р.п. Большегригивское

« 01 » сентября 201 7 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Томасовна Анна Александровна

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Евдокимов Максим Викторович

Время и место проведения _____

Присутствовали собственники и представители собственников помещений, обладающих в сумме _____ голосами (____%).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ (общая площадь жилых и нежилых помещений).

Кворум для принятия решения есть.

Общее собрание собственников правомочно.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания _____ часов _____ минут. « ____ » _____ 20 ____ года

Место проведения заочной части собрания: р.п.Большегригивское, ул. Ленина, дом 6.

В очной части приняло участие _____ собственников, составляющих _____ голосов (_____ %) от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования _____: _____. « 01 » сентября 20 17 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15:00 « 10 » сентября 20 17 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

р.п. Большегригивское ул. Ленина 6

В заочной части приняло участие 65 собственников, составляющих 73 голосов (73 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

р.п. Большегригивское ул. Ленина, 23

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4463 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 4390,7 кв.м., - нежилых помещений 72,3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 73 голосов (73 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Заключение с МУП «УК «Коммунальник» договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома.
6. Утверждение договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома между МУП «УК «Коммунальник» и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул.Ленина в р.п.Большегригивское.

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина в здании Администрации Большегривского городского поселения.
10. Оповестить уполномоченные органы, МСУ и ГЖИ, о принятых решениях (УК — не более 10 дней).
11. Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениям и об итогах голосования.
13. Утверждение даты проведения годового Общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 73 голосов;

Против - _____ голосов;

Воздержался - _____ голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Евдокимов М. В.

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Полубенко Н. П.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 73 голосов;

Против - _____ голосов;

Воздержался - _____ голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем составе:

1. Председателем счетной комиссии - Шевнина Д. А.

2. Секретарем счетной комиссии - Крижченко С. Я.

3. Членом счетной комиссии - Новикова И. В., Микосейлов А. И.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 73 голосов;

Против - _____ голосов;

Воздержался - _____ голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — _____.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 73 голосов;

Против - _____ голосов;

Воздержался - _____ голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Заключить с МУП «УК «Коммунальник» договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина с «1» марта 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 73 голосов;

Против - _____ голосов;

Воздержался - _____ голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома между Управляющей организацией – МУП «УК «Коммунальник» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 73 голосов;

Против - _____ голосов;
Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома размере _____ руб.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 43 голосов;
Против - _____ голосов;
Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул. Ленина в р.п. Большегривское.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 43 голосов;
Против - _____ голосов;
Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина по адресу: р.п. Большегривское, ул. Ленина, д.23 (здание Администрации Большегривского городского поселения).
ГОЛОСОВАЛИ: За - 43 голосов;
Против - _____ голосов;
Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Оповестить уполномоченные органы, МСУ и ГЖИ, о принятых решениях (УК — не более 10 дней).
ГОЛОСОВАЛИ: За - 43 голосов;
Против - _____ голосов;
Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 43 голосов;
Против - _____ голосов;
Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениям и об итогах голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 43 голосов;
Против - _____ голосов;
Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить дату проведения годового Общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 43 голосов;
Против - _____ голосов;
Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными н/д.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными н/д.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений в количестве _____ л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ л.
5. Форма договора управления многоквартирным домом.
6. Реестр собственников.
7. Порядок проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания

[Подпись] / Евдокимов А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
(подпись) (Ф.И.О)

[Подпись] / Толубенко И.Р.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

[Подпись] / Шевнина Д.Х.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Тимошина Л.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Новикова И.Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Синкина Л.А.
(подпись) (Ф.И.О.)