

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "УК "Коммунальник"
 Бuzин В.М.



Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома по ул.Мира,8 (4) за 12 месяцев 2014г.

Виды работ, услуг.		СТОИМОСТЬ с м.кв. в месяц (руб.)	ул.Мира,8(4) (стоимость тыс.руб.)
1	Общая площадь дома кв.м.		625,90
2	Тариф установленный руб/ кв.м.		8,98
3	Себестоимость руб./ кв.м.		9,84
4	Всего расходов тыс.руб., в т.ч.		73,920
	Начислено доходов за содержание и текущий ремонт		67,450
5	Финансовый результат (прибыль/убытки)		-6,470
6	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	9,84	73,920
	в том числе:		
6,1	Содержание общего имущества и инженерного оборудования	2,81	21,140
	Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*625,9м2)	0,24	1,803
	Проведение проверок работы инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*625,9 м2)	0,24	1,803
	Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*625,9 м2)	0,24	1,803
	Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*625,9 м2)	0,24	1,803
	Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*625,9 м2)	0,24	1,803

	Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18281 руб*12 мес.*625,9 м2)	0,18	1,373
	Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*625,9 м2)	0,22	1,652
	Расходы по Управлению МКД (1,21159руб.*12 мес.*625,9 м2)	1,21	9,100
6,2	Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования	6,14	46,080
	Ремонт системы отопления и водоснабжения (Ревизия вентилей отопления о32мм -2шт, вентилей холодного и горячего водоснабжения о25мм - 4шт, сварочные работы бойлера, промывка трубопроводов и стояков системы -120м). Изготовление и устройство козырьков металлических в п.1 п.2 (Козырек металлический - 2шт). Частичная смена шиферной кровли после урагана в мае месяце (Шифер - 2шт, гвозди №150мм - 0,4кг).	4,84	36,316
	благоустройство и обеспечение санитарн. состоян. придом. территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора)	1,3	9,764
6,3	Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов)	0,89	6,700
7	Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда		67,450
8	Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту		52,930
9	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома		26,540
10	Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г.		218,600
	% собираемости		78%

Исполнители:

техник по планированию Лисенкова В.Э.



Конт. телефон: 8(38152) 3-21 -34