

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК "Коммунальник"
 Бузин В.М.



Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома по ул.Мира, 2 (общеджитие) за 12 месяцев 2014г.

Виды работ, услуг.		СТОИМОСТЬ с м.кв. в месяц (руб.)	ул.Мира ,2 (общеджитие) (стоимость тыс.руб.)
1	Общая площадь дома кв.м.		621,23
2	Тариф установленный руб/ кв.м.		8,98
3	Себестоимость руб./ кв.м.		9,17
4	Всего расходов тыс.руб., в т.ч.		68,370
	Начислено доходов за содержание и текущий ремонт		62,00
5	Финансовый результат (прибыль/убытки)		-6,370
6	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	9,17	68,370
	в том числе:		
6,1	Содержание общего имущества и инженерного оборудования	2,81	20,980
	Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*621,23 м2)	0,24	1,789
	Проведение проверок работы инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*621,23 м2)	0,24	1,789
	Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*621,23 м2)	0,24	1,789
	Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*621,23 м2)	0,24	1,789
	Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*621,23 м2)	0,24	1,789

	Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18311 руб*12 мес.*621,23 м2)	0,18	1,365
	Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*621,23 м2)	0,22	1,640
	Расходы по Управлению МКД (1,21131руб.*12 мес.*621,23 м2)	1,21	9,030
6,2	Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования	5,47	40,740
	Ремонт системы отопления (Прокладка паранитовая -12шт, пробка радиаторная -12шт,сгон о20мм -12 шт,контрогайка о20мм -6шт,лен сантехнический -0,4кг,радиатор -7 секций).Ремонт шиферной кровли (Лист оцинкованный(1,25м*2,50м) - 2 шт- 6,25м2)	4,17	31,049
	благоустройство и обеспечение санитарн.состоян. придом.территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора)	1,3	9,691
6,3	Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов)	0,89	6,650
7	Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда		62,000
8	Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту		43,630
9	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома		79,220
10	Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г.		317,500
	% собираемости		70%

Исполнители:

техник по планированию Лисенкова В.Э.



Конт.телефон: 8(38152) 3-21 -34