

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "УК "Коммунальник"  
 Бuzин В.М.



Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома  
 по ул.Ленина,9 (16) за 12 месяцев 2014г.

	Виды работ, услуг.	СТОИМОСТЬ С М.КВ. В МЕСЯЦ (руб.)	ул.Ленина,9 (16) (стоимость тыс.руб.)
1	Общая площадь дома кв.м.		958,50
2	Тариф установленный руб/ кв.м.		8,98
3	Себестоимость руб./ кв.м.		11,06
4	Всего расходов тыс.руб., в т.ч.		127,200
	Начислено доходов за содержание и текущий ремонт		103,290
5	Финансовый результат (прибыль/убытки)		-23,910
6	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	11,06	127,200
	в том числе:		
6,1	Содержание общего имущества и инженерного оборудования	2,81	32,360
	Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*958,5 м2)	0,24	2,760
	Проведение проверок работы инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*958,5 м2)	0,24	2,760
	Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*958,5 м2)	0,24	2,760
	Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*958,5м2)	0,24	2,760
	Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*958,5 м2)	0,24	2,760

	Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18258 руб.*12 мес.*958,5 м2)	0,18	2,100
	Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*958,5 м2)	0,22	2,530
	Расходы по Управлению МКД (1,21111руб.*12 мес.*958,5 м2)	1,21	13,930
6,2	<b>Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования</b>	<b>7,35</b>	<b>84,570</b>
	Ремонт системы отопления в подвале и по стоякам в кв. 12 - кв.21 (Труба стальная ВГП о25мм -12м, труба стальная ВГП о20мм -6м, термоком -5м2, скоч -1шт - утепление верхней разводки на чердаке труб системы отопления, переход 15/20 нар. -3шт, переход 15/20 внутр. -1шт, тройник пропилен. ПП -1шт, муфта о20мм -2шт). Ремонт общих стояков системы канализации в кв.14 кв.2 кв.3 (Резинка переходная -2шт, труба о 110(1м) -2шт, редуктор переход 110*124 -1шт, заглушка о50мм -1шт, тройник ПП 87 град. о110*50 -1шт, кольцо переходное 124*110 -3шт, труба ПП о 110 (1м) -7шт, крестовина ПП о110*110 90 град. -1шт, отвод ПП 45 град. о110мм -2шт, тройник ПП 87 град. о110*50 -2шт, манжета переходная с чугуна на ПП 73*50 -2шт, патрубок о110 -1шт). Ремонт электроснабжения в подвале и п.1 п.2 (Плафон круглый -4шт, ящик деревянный 40*40 -1шт, лампа бытовая 220 В- 9шт). Устройство пружины дверной на подъездное дверное полотно (Пружина дверная -1шт).	6,05	69,617
	благоустройство и обеспечение санитарн. состоян. придом. территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора)	1,3	14,953
6,3	<b>Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов)</b>	<b>0,89</b>	<b>10,270</b>
7	<b>Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда</b>		<b>103,290</b>
8	<b>Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>89,070</b>
9	<b>Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома</b>		<b>25,080</b>
10	<b>Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г.</b>		<b>174,200</b>
	<b>% собираемости</b>		<b>86%</b>

Исполнители:

техник по планированию

Лисенкова В.Э.



Конт. телефон: 8(38152) 3-21 -34