

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК "Коммунальник"
 Бузин В.М.



Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома по ул.Ленина,7 (17) за 12 месяцев 2014г.

| | Виды работ, услуг. | СТОИМОСТЬ с м.кв. в месяц (руб.) | ул.Ленина,7 (17) (стоимость тыс.руб.) |
|-----|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Общая площадь дома кв.м. | | 927,70 |
| 2 | Тариф установленный руб/ кв.м. | | 8,98 |
| 3 | Себестоимость руб./ кв.м. | | 12,67 |
| 4 | Всего расходов тыс.руб., в т.ч. | | 141,070 |
| | Начислено доходов за содержание и текущий ремонт | | 99,970 |
| 5 | Финансовый результат (прибыль/убытки) | | -41,100 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 12,67 | 141,070 |
| | в том числе: | | |
| 6,1 | Содержание общего имущества и инженерного оборудования | 2,81 | 31,320 |
| | Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*927,7 м2) | 0,24 | 2,672 |
| | Проведение проверок работы инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*927,7 м2) | 0,24 | 2,672 |
| | Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*927,7 м2) | 0,24 | 2,672 |
| | Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*927,7 м2) | 0,24 | 2,672 |
| | Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*927,7 м2) | 0,24 | 2,672 |

| | | | |
|-----|---|------|----------------|
| | Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18244 руб*12 мес.*927,7 м2) | 0,18 | 2,031 |
| | Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*927,7 м2) | 0,22 | 2,449 |
| | Расходы по Управлению МКД (1,21088руб.*12 мес.*927,7 м2) | 1,21 | 13,480 |
| 6,2 | Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования | 8,97 | 99,810 |
| | Ремонт системы отопления в подвале (Труба стальная ВГП о25мм - 9м,радиатор -7 секций (п.1),пробка радиаторная -4 шт,прокладка паранитовая -4шт,сгон о20мм -2шт,труба стальная ВГП о40мм -3м, термоком - 10м2, скоч -1шт - утепление труб системы отопления вехней разводки на чердаке).Ремонт системы канализации в подвале, а также общих стояков канализации в кв. 13 кв.17 кв.21 (Труба ПП о110мм (1м) - 9шт,тройник ПП о110*110мм 45 град. -4шт,муфта надвижная ПП о 110мм - 3шт,тройник ПП о110*110мм 87 град.- 1шт,отвод ПП о110мм 45 град. -2шт,заглушка о110мм -1шт,воздушный клапан для стояков -1шт,труба ПП о110мм (1м) -2шт,труба ПП о110мм(0,75м) -1шт,тройник ПП о110*110мм 87 град. -1шт,редуктор переход 110*124 -1шт,манжета переходная 123*110 - 1шт).Ремонт электроосвещения в подвале и п.1 п.2 (Светильник НСП 02 (41) -7шт,коробка УПР 80*80 -5шт,дюбель гвоздь -200 шт,крепеж клипса о40мм -30шт,бокс КМП - 1шт,розетка белая 1 местн. -2шт,автомат ВА 47-29 25А -1шт,дин.рейка 100мм -7шт,кабель ВВГ 2*2,5 - 90м,труба гофрированная ПВХ о20мм -70м,рубильник ЛБПВУ -1шт,труба гофрированная ПВХ о40мм - 50м,светильник НББ 64-60-6шт,выключатель бел. 1кл. -1шт,выключатель 1 ОП -2шт,саморезы 3,5*35 - 50шт,шайба 6мм -50шт,шайба 8мм -50шт,автоматический выключатель ВА 47 -29 - 24шт,кабель ВВГ 4*10 - 85м,лампа бытовая 220В -20шт,деревянные щитки -6шт).Косметический ремонт п.1 п.2 (Пена монтажная - 2шт,эмаль голубая - 13,5кг,шпатлевка волма -60кг,затирка Геркулес - 5кг, колер - 1пачка, валик -2шт,перчатки резиновые -4 пары,ветошь -3м,эмаль белая - 5,4кг,эмаль зеленая -1,8кг,эмаль желто - коричневая -0,9кг,эмаль для пола -11,7кг).Частичный ремонт шиферной кровли после урагана в мае месяце - 2л,гвозди №150мм - 0,5кг).Остекление подъездных оконных рам п.1 (Стекло оконное - 0,35м2).Изготовление и устройство металлических козырьков над подъездными дверями (Козырек металлический - 2шт, пружина дверная - 1шт). | 7,67 | 85,338 |
| | благоустройство и обеспечение санитарн.состоян. придом.территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора) | 1,3 | 14,472 |
| 6,3 | Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов) | 0,89 | 9,940 |
| 7 | Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда | | 99,970 |
| 8 | Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту | | 79,150 |
| 9 | Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома | | 82,510 |
| 10 | Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г. | | 524,100 |
| | % собираемости | | 79% |

Исполнители:
Конт.телефон: 8(38152) 3-21 -34

техник по планированию: Лисенкова В.Э.

