

Приложение №1 к Протоколу № ____ общего собрания многоквартирного дома

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Коммунальник"
Бузин В.М.



Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома
по ул.Ленина,11 (12) за 12 месяцев 2014г.

	Виды работ, услуг.	СТОИМОСТЬ с м.кв. в месяц (руб.)	ул.Ленина,11 (12) (стоимость тыс.руб.)
1	Общая площадь дома кв.м.		956,40
2	Тариф установленный руб/ кв.м.		8,98
3	Себестоимость руб./ кв.м.		12,22
4	Всего расходов тыс.руб., в т.ч.		140,270
	Начислено доходов за содержание и текущий ремонт		103,060
5	Финансовый результат (прибыль/убытки)		-37,210
6	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	12,22	140,270
	в том числе:		
6.1	Содержание общего имущества и инженерного оборудования	2,81	32,290
	Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*956,4 м2)	0,24	2,754
	Проведение проверок работы инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*956,4 м2)	0,24	2,754
	Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*956,4 м2)	0,24	2,754
	Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*956,4 м2)	0,24	2,754
	Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*956,4 м2)	0,24	2,754

	Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18255 руб*12 мес.*956,4 м2)	0,18	2,095
	Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*956,4 м2)	0,22	2,525
	Расходы по Управлению МКД (1,21114руб.*12 мес.*956,4 м2)	1,21	13,900
6,2	Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования	8,52	97,730
	Ремонт стояков системы отопления в кв.1 кв.17 кв.кв.4 (Сгон о20мм -2шт,уголок о25мм 90 град. пласт. - 2шт, труба п/проп. о25мм -16м, муфта комбинированная о25мм нар.20мм -6шт, тройник о25мм пласт. -2шт, труба п/проп. О25мм -2м, термоком - утепление труб системы отопления верхней разводки на чердаке, скоч - 2шт). Ремонт общих стояков канализации в кв.20 кв.1кв.5 (Редуктор переход 110*124мм -1шт, тройник ПП 45 град. о110*110 -1шт, тройник ПП 87 град. о110*110 -1шт, труба ПП о110мм (1м) -6шт, манжета ПП -2шт, труба ПП о110мм -1шт, труба о110мм (0,75м) -4шт, патрубок -1шт, труба о110мм (0,5м) -3шт, труба канализац. о110мм -4шт, резинка переходная -2шт, отвод ПП 87 град. о110мм -2шт, отвод ПП 45 град. о110мм -2шт, тройник ПП 87 град. о110мм/50 -1шт, тройник ПП 87 град. о110*110 -2шт, труба ПП о110мм (1м) -2шт, резинка о110мм -2шт, патрубок о110мм -1шт, труба ПП о110мм (1м) -3шт, тройник ПП 45 град. о110*110 -1шт, тройник ПП 87 град. о110/50 -1шт, переход эксцентрический ПП о110/50 -1шт). Ремонт электроснабжения подвала и п.1 п.2 (Крепеж клипса о40мм -30шт, крепеж клипса о20мм -90шт, шайба 6мм -50шт, шайба 8мм -50шт, труба гофрированная ПВХ о40мм -50мм -кабель ВГ 4*10 -85м, кабель ВВГ 2*2,5 -90м, труба гофрированная ВВ 20мм -40м, саморез 3,5*35 -50шт, светильник НСП 02 -5шт, светильник НББ 64-60-81 -6шт, автоматический выключатель ВА 47-29 40А -24шт, дин.рейка 100мм -7шт, дюбель гвоздь 3*40- 200шт, рубильник ЛБПВУ -100 -1шт, розетка -1шт, выключатель бел. -6шт, автомат ВА 47-29 25А -1шт, бокс КМП -1шт, коробка УПР 80*80 -3шт, ящик под эл.щиты -6шт, лампа бытовая - 10шт, изоленга -3шт, саморезы -100 шт). Ремонт электр.освещения в кв.1(Кабель ВВГ 2*4 -7м, электрический патрон -3шт). Частичный ремонт шиферной кровли после урагана в мае месяце (Доска 20мм -0,03м3, шифер -7листов, лист оцинкованный (1,25м*2,5м) -3шт). Устройство пружин дверных на подъездные дверные полотна (Пружина дверная - 2шт). Изготовление и устройство над входными дверными блоками козырьков металлических (Козырек металлический - 2шт.)	7,22	82,810
	благоустройство и обеспечение санитарн.состоян. придом.территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора)	1,3	14,920
6,3	Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов)	0,89	10,240
7	Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда		103,060
8	Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту		97,110
9	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома		31,910
10	Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г.		227,200
	% собираемости		94%

Исполнители:

техник по планированию: Лисенкова В.Э.



Конт. телефон: 8(38152) 3-21 -34