

Приложение №1 к Протоколу № ___ общего собрания многоквартирного дома

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК "Коммунальник"
 Бузин В.М.



Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома по ул.Гагарина,10 (18) за 12 месяцев 2014г.

| | Виды работ, услуг. | СТОИМОСТЬ С М.КВ. В МЕСЯЦ (руб.) | ул.Гагарина,10 (18) (стоимость тыс.руб.) |
|-----|--|----------------------------------|--|
| 1 | Общая площадь дома кв.м. | | 955,30 |
| 2 | Тариф установленный руб/ кв.м. | | 8,98 |
| 3 | Себестоимость руб./ кв.м. | | 11,48 |
| 4 | Всего расходов тыс.руб., в т.ч. | | 131,600 |
| | Начислено доходов за содержание и текущий ремонт | | 102,940 |
| 5 | Финансовый результат (прибыль/убытки) | | -28,660 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 11,48 | 131,600 |
| | в том числе: | | |
| 6.1 | Содержание общего имущества и инженерного оборудования | 2,81 | 32,250 |
| | Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*955,3м2) | 0,24 | 2,751 |
| | Проведение проверок работы инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*955,3 м2) | 0,24 | 2,751 |
| | Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*955,3 м2) | 0,24 | 2,751 |
| | Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*955,3 м2) | 0,24 | 2,751 |
| | Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*955,3 м2) | 0,24 | 2,751 |

| | | | |
|-----|--|-------------|----------------|
| | Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18258 руб*12 мес.*955,3 м2) | 0,18 | 2,093 |
| | Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*955,3 м2) | 0,22 | 2,522 |
| | Расходы по Управлению МКД (1,21079руб.*12 мес.*955,3 м2) | 1,21 | 13,880 |
| 6,2 | Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования | 7,77 | 89,120 |
| | Ремонт системы отопления в подвале и п.2 (Труба стальная ВГП о25мм -9м, труба стальная ВГП о40мм - 8м, радиатор -7 секций , прокладка паранитовая -4шт, пробка радиатора - 4шт, терком -10м2 - утепление труб системы отопления на разводке на разводке подачи на чердаке и водопровода в тамбурах, скоч - 1шт). Ремонт системы водопровода п.2 (Муфта разъемная о20мм н.р. 20 - 2 шт, муфта о20мм пласт. -2шт, уголок п/п 25мм 90 град. -2шт, кран п/о о20мм -1шт, труба п/проп. о25мм -4м). Ремонт общего стояка канализации кв.9 кв.14 (Труба ПП о110 (1м) -2шт, тройник ПП 45 град. 110*110 -2шт, труба ПП о110мм (1м) -3шт, воздушный клапан - 1шт). Ремонт системы электроснабжения в подвале и п.1 п.2 (Кабель КГ 2*2,5 -90м, кабель ВВГ 4*40 -85м, труба гофрированная ПВХ о20мм -70м, труба гофрированная ПВХ о40мм -50м, выключатель бел. 1кл. -6шт, розетка бел. 1 местн. -2шт, дюбель гвоздь 6*40 -400 шт, болт 6*25 - 50шт, болт 8*25 -50 шт, гайка М6 -50шт, гайка М8 - 50шт, крепеж клипса о20мм -40шт, крепеж клипса о40мм -60шт, дин.рейка -4шт, автоматический выключатель ВА 47-29 40А -24шт, коробка КРУ 80/50 -5шт, Светильник НСП 02(41) -200 -001 - 7 шт, светильник НПП - 6шт, рубильник ЛБ ПВУ -100 -1шт, автоматы ВА 47-29 25А -1шт, ящик деревянный -6шт, саморезы 3,5*35 -100 шт, электропатрон -2шт, электролампа 220В -15шт). Ремонт электроосвещения в кв.1 кв.14 (Кабель ВВГ 2*4 - 7м, кабель канал 25*16 -2шт, кабель КГ 2*4 -1м, автомат ВА 47 -63 40А 1шт). Ремонт кирпичной кладки стен при входе в подвал (Цемент -23,5кг). Укрепление подвального дверного блока (Пена монтажная - 1шт). Устройство дверной пружины на подъездное дверное полотно (Пружина дверная - 1шт). | 6,47 | 74,217 |
| | благоустройство и обеспечение санитарн. состоян. придом. территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора) | 1,3 | 14,903 |
| 6,3 | Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов) | 0,89 | 10,230 |
| 7 | Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда | | 102,940 |
| 8 | Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту | | 79,930 |
| 9 | Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома | | 42,340 |
| 10 | Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г. | | 338,400 |
| | % собираемости | | 78% |

Исполнители:

техник по планированию: Лисенкова В.Э.
Конт. телефон: 8(38152) 3-21 -34