

Приложение №1 к Протоколу № \_\_\_ общего собрания многоквартирного дома

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "Коммунальник"  
Бузин В.М.



Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома по ул.Мира,6 (1) за 12 месяцев 2014г.

	Виды работ, услуг.	СТОИМОСТЬ с м.кв. в месяц (руб.)	ул.Мира,6(1) (стоимость тыс.руб.)
1	Общая площадь дома кв.м.		626,30
2	Тариф установленный руб/ кв.м.		8,98
3	Себестоимость руб./ кв.м.		10,48
4	Всего расходов тыс.руб., в т.ч.		78,780
	Начислено доходов за содержание и текущий ремонт		67,490
5	Финансовый результат (прибыль/убытки)		-11,290
6	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	10,48	78,780
	в том числе:		
6,1	Содержание общего имущества и инженерного оборудования	2,81	21,150
	Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*626,3 м2)	0,24	1,804
	Проведение проверок работы инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*626,3 м2)	0,24	1,804
	Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*626,3 м2)	0,24	1,804
	Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*626,3 м2)	0,24	1,804
	Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*626,3 м2)	0,24	1,804

	Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18322 руб*12 мес.*626,3 м2)	0,18	1,377
	Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*626,3 м2)	0,22	1,653
	Расходы по Управлению МКД (1,21082руб.*12 мес.*626,3 м2)	1,21	9,100
6,2	<b>Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования</b>	6,78	<b>50,930</b>
	Ремонт системы отопления в подвале(Задвижка о40мм -2шт).Частичный ремонт шиферной кровли (Шифер -3 листа,гвозди №150 -0,5кг).Ремонт общих стояков канализации кв.16 (Тройник 45 град.о 110*110мм -1шт,цемент 10 кг - цементирование отверстий при ремонте стояков канализации,труба о110мм (1м) 1шт,тройник ПП 87 град. 110*50 -1шт,труба о 110мм (0,5м) -3шт,редуктор переход 110*124 -1шт,кольцо переходн. 123*110 - 2шт,труба ПП о50мм (0,5м) с раструбом -1шт).Устройство козырьков металлических над входными подъездными дверями п.1п.2 (Козырек металлический -2шт).Смена дверной пружины -1шт.Косметический ремонт п.1п.2 (Эмаль голубая -10,8 кг,эмаль желто - коричневая -5,4кг,волма слой -15кг,эмаль зеленая - 1,8кг,эмаль половая -4,5кг,эмаль белая -2,7кг).	5,48	41,160
	благоустройство и обеспечение санитарн.состоян. придом.территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора)	1,3	9,770
6,3	<b>Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов)</b>	0,89	<b>6,710</b>
7	<b>Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда</b>		<b>67,490</b>
8	<b>Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>62,550</b>
9	<b>Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома</b>		<b>45,730</b>
10	<b>Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г.</b>		<b>246,200</b>
	<b>% собираемости</b>		<b>93%</b>

Исполнители:

техник по планированию Лисенкова В.Э.



Конт.телефон: 8(38152) 3-21 -34