

**Протокол № 03**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Большегривское,**  
**ул. Мира, дом №20,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

р.п. Большегривское

« 09 » февраля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шварц Валентин Павлович

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

Время и место проведения \_\_\_\_\_

Присутствовали собственники и представители собственников помещений, обладающих в сумме \_\_\_\_\_ голосами (\_\_\_\_ %).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ (общая площадь жилых и нежилых помещений).

Кворум для принятия решения есть.

Общее собрание собственников правомочно.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 2 часов 30 минут. «10» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Место проведения заочной части собрания: р.п. Большегривское, ул. Мира, дом 20.

В очной части приняло участие \_\_\_\_\_ собственников, составляющих \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ %) от общего количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_. «09» февраля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15:00. «18» февраля 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

р.п. Большегривское ул. Мира 20

В заочной части приняло участие \_\_\_\_\_ собственников, составляющих \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ %) от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

р.п. Большегривское ул. Ленина 23

\_\_\_\_\_ Об  
щая площадь помещений в многоквартирном доме 264,3 кв.м., в том числе: - жилых помещений - \_\_\_\_\_ кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 91 голосов ( 91 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует \_\_\_\_\_

Общее собрание правомочно/неправомочно \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Заключение с МУП «УК «Коммунальник» договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома.
6. Утверждение договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома между МУП «УК «Коммунальник» и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 20 по ул. Мира в р.п. Большегривское.

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 по ул. Мира в здании Администрации Большегруппинского городского поселения.
10. Оповестить уполномоченные органы, МСУ и ГЖИ, о принятых решениях (УК — не более 10 дней).
11. Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и в итогах голосования.
13. Утверждение даты проведения годового Общего собрания.

#### Итоги голосования:

##### По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 11 голосов;

Против - \_\_\_\_\_ голосов;

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение принято (принято/не принято).

##### По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.)

секретаря общего собрания (Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 11 голосов;

Против - \_\_\_\_\_ голосов;

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение принято (принято/не принято).

##### По третьему вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем составе:

1. Председателем счетной комиссии - Скрягина Анна Александровна

2. Секретарем счетной комиссии - Задереев Илья Александрович

3. Членом счетной комиссии - Лавин В.И., Гончарова Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 11 голосов;

Против - \_\_\_\_\_ голосов;

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение принято (принято/не принято).

##### По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — \_\_\_\_\_.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 11 голосов;

Против - \_\_\_\_\_ голосов;

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение принято (принято/не принято).

##### По пятому вопросу повестки дня:

Заключить с МУП «УК «Коммунальник» договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома № 20 по ул. Мира с «1» марта 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 11 голосов;

Против - \_\_\_\_\_ голосов;

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение принято (принято/не принято).

##### По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома между Управляющей организацией – МУП «УК «Коммунальник» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 11 голосов;

Против - \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1085 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 49 голосов;  
Против - \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 20 по ул. Мира в р.п. Большегривское.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 49 голосов;  
Против - \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 по ул. Мира по адресу: р.п. Большегривское, ул. Ленина, д.23 (здание Администрации Большегривского городского поселения).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 49 голосов;  
Против - \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня:**

Оповестить уполномоченные органы, МСУ и ГЖИ, о принятых решениях (УК — не более 10 дней).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 49 голосов;  
Против - \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 49 голосов;  
Против - \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 49 голосов;  
Против - \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить дату проведения годового Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 49 голосов;  
Против - \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ л.
5. Форма договора управления многоквартирным домом.
6. Реестр собственников.
7. Порядок проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания

[подпись] / Шварцев С.П.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[подпись] / Бондарева О.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

[подпись] / Смирнов А.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] / Захаров И.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] / Медведев В.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] / Гончаров И.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)