



**Перечень и состав выполнения работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: р.п. Большегруппское, ул. Мира, 22 (29)**

№ п/п	Наименование видов работ, поставленных на голосование	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Стоимость руб за м. кв. в месяц
	<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме</b>	м. кв.		<b>2564,3</b>		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества дома( конструктивные элементы здания)</b>					
	Осмотр кровель( 2 раза в год)	м. кв.	0,38	685,4	520,90	0,02
	Осмотр деревянных конструкций крыш( 2 раза в год)	м куб. зд.	0,34	0	0	0,00
	Осмотр фундаментов и отмосток , др. констр элементов здания( 2 раза в год)	м. кв жил пл.	0,46	2564,3	2359,16	0,08
	Осмотр вент каналов ( 2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,54	2564,3	2769,44	0,09
	Осмотр электротехнических устройств ( 2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	2564,3	1846,3	0,06
	Осмотр подъездов ( 2 раза в год)	м. кв.	0,56	0	0	0,00
	Осмотр подвала, чердака( 2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	2564,3	1846,3	0,06
	Очистка кровли от мусора(50%)	м. кв.	1,6	0	0	0,00
	Очистка водоприемной воронки от мусора	м. кв.	1,6	56	89,6	0,00
	Удаление с кровли наледи и снега толщ слоя 30 см( 1 раз за сезон)	м. кв.	5,96	0	0	0,00
	Удаление мусора из здания ( чердаков, подвалов)	м. кв.	5,5	880	9680	0,31
	Погрузка и вывоз мусора	т.	173,2	2	692,8	0,02
	Укрепление коробок чердачных люков	шт.	187,5	2	750	0,02
	Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	64,18	2	256,72	0,01
	Прочистка вентканалов	м	26,58	167	8877,72	0,29
	Закрытие слуховых окон с ремонтом переплетов ( по необходимости)	шт.	384,7	2	1538,8	0,05
	Укрепление дверных приборов пружин	шт.	71,56	8	1144,96	0,04
	Укрепление ручек- скоб в подъездах	шт.	40,96	0	0	0,00
	Укрепление шпингалетов в подъездах	пар	99,95	6	1199,4	0,04
	Утепление входных дверей и люков	м. кв.	0	0	0	0,00
	Содержание в чистоте подвальных помещений, проведение дезинфекции и дератизации.	м. кв.	3,48	439,9	4592,56	0,15
	<b>Итого:</b>				<b>38164,7</b>	<b>1,24</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт (общего имущества дома, конструктивы)</b>					
Кровля	Ремонт ж.б. кровли. Заделка стыков железобетонной кровли ризолином	м. п.	690	0	0	0,00
	<b>Итого:</b>				<b>0</b>	<b>0,00</b>
подъезд	Подъезд. Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках в деревянных переплетах	м. кв.	800	2	1600	0,05
	Ремонт подъездов косметический	1п	50835	1	50835	1,65
	Установка металлических дверей на подъезды	1 шт	17989		0	0,00
	<b>Итого:</b>				<b>52435</b>	<b>1,70</b>
	<b>Итого по разделу:</b>				<b>52435</b>	<b>1,70</b>
	<b>Текущий ремонт( внутридомовые сети)</b>					
отопление	<b>Центральное отопление</b>					
	Замена задвижек о50мм	шт	5037	4	20148	0,43
	Ревизия вентиля о32мм (на бойлер)	шт	536	2	1072	0,02
	Ревизия задвижки о50мм	шт	1344	1	1344	0,03
	Замена трубы о32мм(в подвале)	шт.	569	3	1707	0,04
	Замена стальной трубы о32мм(кв.43)	м	748	3	2244	0,05
	Замена затвора о 50мм(в подвале)	шт		4		
	Ревизия вентиля о20мм	шт	419	29	12151	0,26
	ремонт системы отопления(болт ,гайка)	кг	423	1	423	0,01