



**Перечень и состав выполнения работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: р.п. Большегруппское, ул. Мира, 20 (28)**

№ п/п	Наименование видов работ, поставленных на голосование	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Стоимость руб за м. кв. в месяц
	Общая площадь помещений в многоквартирном доме	м. кв.		<b>2641,3</b>		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества дома( конструктивные элементы здания)</b>					
	Осмотр кровель ( 2 раза в год)	м. кв.	0,38	704,1	535,12	0,02
	Осмотр фундаментов и отмосток , др. констр элементов здания( 2 раза в год)	м. кв жил пл.	0,46	2641,3	2429,996	0,08
	Осмотр вент каналов ( 2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,54	2641,3	2852,604	0,09
	Осмотр электротехнических устройств ( 2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	2641,3	1901,736	0,06
	Осмотр подъездов ( 2 раза в год)	м.кв.	0,56	390	436,8	0,01
	Осмотр подвала, чердака( 2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	2641,3	1901,736	0,06
	Очистка кровли от мусора(50%)	м. кв.	1,6	352	1126,4	0,04
	Удаление с кровли наледи и снега толщ слоя 30 см( 1 раз за сезон)	м. кв.	5,96	0	0	0,00
	Удаление мусора из здания ( чердаков, подвалов)	м. кв.	5,5	243	4009,5	0,13
	Погрузка и вывоз мусора	т.	173,2	2	346,4	0,01
	Ремонт лазов на кровлю	шт.	187,5	2	750	0,02
	Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	64,18	2	256,72	0,01
	Прочистка вентканалов	м	26,58	90	4784,4	0,15
	Закрытие слуховых окон с ремонтом переплетов ( по необходимости)	шт.	384,7	2	1538,8	0,05
	Укрепление дверных приборов пружин	шт.	71,56	8	1144,96	0,04
	Укрепление ручек- скоб в подъездах	шт.	40,96	8	655,36	0,02
	Содержание в чистоте подвальных помещений, проведение дезинфекции и дератизации.	м. кв.	3,48	509,9	5323,356	0,17
	<b>Итого:</b>				<b>29994</b>	<b>0,95</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт (общего имущества дома, конструктивы)</b>					
Кровля	РЕМОНТ КРОВЛИ	м. п.	690	0	0	0,00
	<b>Итого:</b>				<b>0</b>	<b>0,00</b>
подъезд	Подъезд. Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках в деревянных переплетах	м. кв.	800	0	0	
	<b>Итого:</b>				<b>0</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого по разделу:</b>					<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт( внутридомовые сети)</b>					
ление	<b>Центральное отопление</b>					
	замена сгона,крана	шт.	324	4	1296	0,04
	замена затвора о50мм(фланцы,болты,гайки)	шт.	243	17	4131	0,08
	Смена вентилей о 20 мм	шт.	723	2	1446	0,03
	Замена вентилей (затворов) о50мм	шт.	5037	0	0	0,00
	Замена запорной арматуры	шт.	8212	2	16424	0,35
	Ревизия вентилей о40мм	шт.	692	2	1384	0,03
	Ревизия вентилей о20мм	шт.	419	28	11732	0,25
	Замена тубы о 25мм	м	236	1	236	0,01
	Замена трубы о 50мм (ремонт сист.отопл в подвале)	м	324	2	648	0,03
	Выполнение сварочных работ трубопроводов	стык	266	3	798	0,02
	<b>Итого:</b>				<b>38095</b>	<b>1,24</b>
	<b>Водопровод и канализация, ГВС.</b>					
	Смена отдельных участков труб х/в в диам 32 мм	м	748	4	2992	0,10
	Смена отдельных участков труб х/в в диам 20 мм	м	504	2	1008	0,03
	Ревизия вентилей о50мм	шт	692	1	692	0,02
	Ревизия вентилей о20мм	шт	419	12	5028	0,16