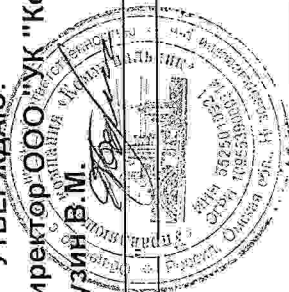


УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Коммунальник"

Бузин В.М.



Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома по ул.Мира, 6 (1) за 12 месяцев 2014г.

	Виды работ, услуг.	СТОИМОСТЬ С М.КВ. В МЕСЯЦ (руб.)	ул.Мира,6(1) (стоимость тыс.руб.)
1	Общая площадь дома кв.м.		626,30
2	Тариф установленный руб/ кв.м.		8,98
3	Себестоимость руб./ кв.м.		10,48
4	Всего расходов тыс.руб., в т.ч.		78,780
	Начислено доходов за содержание и текущий ремонт		67,490
5	Финансовый результат (прибыль/убытки)		-11,290
6	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	10,48	78,780
	в том числе:		
6,1	Содержание общего имущества и инженерного оборудования	2,81	21,150
	Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*626,3 м2)	0,24	1,804
	Проведение проверок работ инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*626,3 м2)	0,24	1,804
	Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*626,3 м2)	0,24	1,804
	Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*626,3 м2)	0,24	1,804
	Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*626,3 м2)	0,24	1,804

	Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18322 руб*12 мес.*626,3 м2)	0,18	1,377
	Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*626,3 м2)	0,22	1,653
	Расходы по Управлению МКД (1,21082руб.*12 мес.*626,3 м2)	1,21	9,100
6,2	Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования	6,78	50,930
	Ремонт системы отопления в подвале(Задвижка 040мм -2шт). Частичный ремонт шиферной кровли (Шифер -3 листа, гвозди №150 -0,5кг). Ремонт общих стояков канализации кв.16 (Тройник 45 град.о 110*110мм -1шт, цемент 10 кг - цементирование отверстий при ремонте стояков канализации, труба о110мм (1м) 1шт, тройник ПП 87 град. 110*50 -1шт, труба о 110мм (0,5м) -3шт, редуктор переход 110*124 -1шт, кольцо переходн. 123*110 - 2шт, труба ПП о50мм (0,5м) с раструбом -1шт). Устройство козырьков металлических над входными подъездными дверями п.1п.2 (Козырек металлический -2шт). Смена дверной пружины -1шт. Косметический ремонт п.1п.2 (Эмаль голубая -10,8 кг, эмаль желто - коричневая -5,4кг, волма слой -15кг, эмаль зеленая - 1,8кг, эмаль половая -4,5кг, эмаль белая -2,7кг).	5,48	41,160
	благоустройство и обеспечение санитарн. состоян. придом. территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора)	1,3	9,770
6,3	Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов)	0,89	6,710
7	Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда		67,490
8	Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту		62,550
9	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома		45,730
10	Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г.		246,200
	% собираемости		93%

Исполнители:



техник по планированию Лисенкова В.А.

Конт. телефон: 8(38152) 3-21 -34