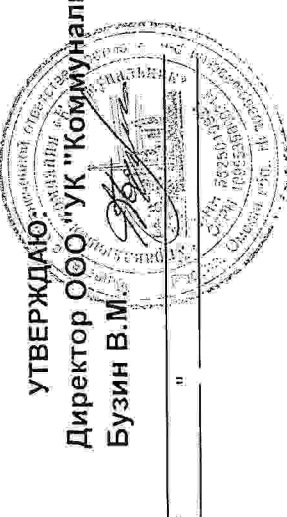


Приложение №1 к Протоколу № ____ общего собрания многоквартирного дома

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "УК "Коммунальник"
 Бузин В.М.



Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома по ул.Ленина,9 (16) за 12 месяцев 2014г.

	Виды работ, услуг.	СТОИМОСТЬ С М.КВ. В МЕСЯЦ (руб.)	ул.Ленина,9 (16) (стоимость тыс.руб.)
1	Общая площадь дома кв.м.		958,50
2	Тариф установленный руб/ кв.м.		8,98
3	Себестоимость руб./ кв.м.		11,06
4	Всего расходов тыс.руб., в т.ч.		127,200
	Начислено доходов за содержание и текущий ремонт		103,290
5	Финансовый результат (прибыль/убытки)		-23,910
6	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	11,06	127,200
	в том числе:		
6,1	Содержание общего имущества и инженерного оборудования	2,81	32,360
	Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*958,5 м2)	0,24	2,760
	Проведение проверок работ инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*958,5 м2)	0,24	2,760
	Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*958,5 м2)	0,24	2,760
	Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*958,5м2)	0,24	2,760
	Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*958,5 м2)	0,24	2,760

	Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18258 руб*12 мес.*958,5 м2)	0,18	2,100
	Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*958,5 м2)	0,22	2,530
	Расходы по Управлению МКД (1,2111 руб.*12 мес.*958,5 м2)	1,21	13,930
6.2	Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования	7,35	84,570
	Ремонт системы отопления в подвале и по стоякам в кв. 12 - кв.21 (Труба стальная ВПП ø25мм -12м, труба стальная ВПП ø20мм -6м, термомок -5м2, скоч -1шт - утепление верхней разводки на чердаке труб системы отопления, переход 15/20 нар. -3шт, переход 15/20 внутр. -1шт, тройник пропилен. ПП -1шт, муфта ø20мм -2шт). Ремонт общих стояков системы канализации в кв. 14 кв.2 кв.3 (Резинка переходная -2шт, труба ø110(1м) -2шт, редуктор переход ø110*124 -1шт, заглушка ø50мм -1шт, тройник ПП ø110*110 90 град. -1шт, кольцо переходное 124*110 -3шт, труба ПП ø110 (1м) -7шт, крестовина ПП ø110*110 90 град. -1шт, отвод ПП ø110*110 90 град. ø110мм -2шт, тройник ПП ø110*110 90 град. ø110*50 -2шт, манжета переходная с чугуна. на ПП ø110*50 -2шт, патрубок ø110 -1шт). Ремонт электроснабжения в подвале и п.1 п.2 (Плафон круглый -4шт, ящик деревянный 40*40 -1шт, лампа бытовая 220 В- 9шт). Устройство пружины дверной на подъездное дверное полотно (Пружина дверная -1шт). благоустройство и обеспечение санитарн. состоян. придом. территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора)	6,05	69,617
6.3	Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов)	1,3	14,953
7	Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда	0,89	10,270
8	Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту		103,290
9	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома		89,070
10	Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г.		25,080
	% собираемости		174,200
			86%

Исполнители:

техник по планированию Лисенкова В.Э.

Конт. телефон: 8(38152) 3-21 -34