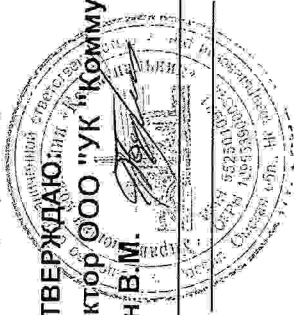


Приложение №1 к Протоколу № \_\_\_ общего собрания многоквартирного дома



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "УК "Коммунальник"  
 Бузин В.М.

Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома по ул.Ленина,7 (17) за 12 месяцев 2014г.

	Виды работ, услуг.	СТОИМОСТЬ С М.КВ. В МЕСЯЦ (руб.)	ул.Ленина,7 (17) (стоимость тыс.руб.)
1	Общая площадь дома кв.м.		927,70
2	Тариф установленный руб/ кв.м.		8,98
3	Себестоимость руб./ кв.м.		12,67
4	Всего расходов тыс.руб., в т.ч.		141,070
	Начислено доходов за содержание и текущий ремонт		99,970
5	Финансовый результат (прибыль/убытки)		-41,100
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	12,67	141,070
	в том числе:		
6,1	Содержание общего имущества и инженерного оборудования	2,81	31,320
	Проведение технических осмотров общего имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*927,7 м2)	0,24	2,672
	Проведение проверок работы инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*927,7 м2)	0,24	2,672
	Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*927,7 м2)	0,24	2,672
	Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*927,7 м2)	0,24	2,672
	Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*927,7 м2)	0,24	2,672

	Содержание аварийно - диспетчерской службы (0, 18244 руб.*12 мес. *927,7 м2)	0,18	2,031
	Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес. *927,7 м2)	0,22	2,449
	Расходы по Управлению МКД (1,21088руб.*12 мес. *927,7 м2)	1,21	13,480
6,2	<b>Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования</b>	8,97	<b>99,810</b>
	Ремонт системы отопления в подвале (Труба стальная ВГП о25мм - 9м,радиатор -7 секций (п. 1), пробка радиаторная -4 шт,прокладка паранитовая -4шт,сгон о20мм -2шт,труба стальная ВГП о40мм -3м, термоком -10м2, скоч -1шт - утепление труб системы отопления вехней разводки на чердаке).Ремонт системы канализации в подвале, а также общих стояков канализации в кв. 13 кв.17 кв.21 (Труба ПП о110мм (1м) - 9шт,тройник ПП о110*110мм 45 град. -4шт,муфта надвижная ПП о 110мм - 3шт,тройник ПП о110*110мм 87 град. - 1шт,отвод ПП о110мм 45 град. -2шт,заглушка о110мм -1шт,воздушный клапан для стояков -1шт,труба ПП о110мм (1м) -2шт,труба ПП о110мм(0,75м) -1шт,тройник ПП о110*110мм 87 град. -1шт,редуктор переход 110*124 -1шт,манжета переходная 123*110 - 1шт).Ремонт электроосвещения в подвале и п.1 п.2 (Светильник НСП 02 (41) -7шт,коробка УПР 80*80 -5шт,дюбель гвоздь -200 шт,крепеж клипса о40мм -30шт,бокс КМП -1шт,розетка белая 1 местн. -2шт,автомат ВА 47-29 25А -1шт,дин,рейка 100мм -7шт,кабель ВВГ 2*2,5 -90м,труба гофрированная ПВХ о20мм -70м,рубильник ЛБПУ -1шт,труба гофрированная ПВХ о40мм -50м,светильник НББ 64-60-6шт,выключатель бел. 1кл. -1шт,выключатель 1 ОП -2шт,саморезы 3,5*35 -50шт,шайба 6мм -50шт,шайба 8мм -50шт,деревянные щитки -6шт).Косметический ремонт п.1 п.2 (Пена монтажная -85м,лампа бытовая 220В -20шт,шлатевка волма -60кг,затирка Геркулес -5кг, колер - 1пачка, валик -2шт,перчатки 2шт,эмаль голубая - 13,5кг,шлатевка белая - 5кг, эмаль зеленая -1,8кг,эмаль желто - коричневая -0,9кг,эмаль для пола -11,7кг). Частичный ремонт шиферной кровли после урагана в мае месяце - 2л,гвозди №150мм - 0,5кг). Остекление подъездных оконных рам п.1 (Стекло оконное - 0,35м2).Изготовление и устройство металлических козырьков над подъездными дверями (Козырек металлический - 2шт, пружина дверная - 1шт). благоустройство и обеспечение санитарн.состоян. придом.территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора)	7,67	85,338
6,3	<b>Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов)</b>	1,3	14,472
		0,89	9,940
7	<b>Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда</b>		99,970
8	<b>Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>		79,150
9	<b>Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома</b>		82,510
10	<b>Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г.</b>		524,100
	<b>% собираемости</b>		79%

Исполнители:

техник по планированию: Лисенкова В.Э.



Конт. телефон: 8(38152) 3-21 -34