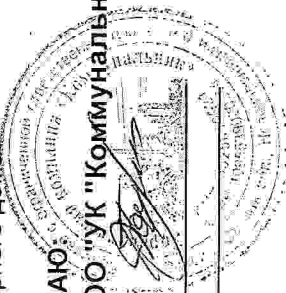


Приложение №1 к Протоколу № ___ общего собрания многоквартирного дома



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК "Коммунальник"
 Бузин В.М.

Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома
 по ул.Гагарина,5 (5) за 12 месяцев 2014г.

	Виды работ, услуг.	СТОИМОСТЬ С М.КВ. В МЕСЯЦ (руб.)	ул. Гагарина,5(5) (стоимость тыс.руб.)
1	Общая площадь дома кв.м.		622,82
2	Тариф установленный руб/ кв.м.		8,98
3	Себестоимость руб./ кв.м.		12,160
4	Всего расходов тыс.руб., в т.ч.		90,880
	Начислено доходов за содержание и текущий ремонт		67,120
5	Финансовый результат (прибыль/убытки)		-23,760
6	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	12,16	90,880
	в том числе:		
6,1	Содержание общего имущества и инженерного оборудования	2,81	21,030
	Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*622,82м2)	0,24	1,794
	Проведение проверок работ инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*622,82 м2)	0,24	1,794
	Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*622,82 м2)	0,24	1,794
	Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*622,82 м2)	0,24	1,794
	Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*622,82 м2)	0,24	1,794

	Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18278 руб*12 мес.*622,82 м2)	0,18	1,366
	Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*622,82 м2)	0,22	1,644
	Расходы по Управлению МКД (1,2109руб.*12 мес.*622,82 м2)	1,21	9,050
6,2	Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования	8,45	63,180
	Ремонт системы отопления в подвале (Кран п/о о32мм рычажный - 2шт,резьба о32мм -2шт,сгон о32мм - 1шт). Ремонт системы электроосвещения в подвале и п.1 п.2 (Труба гофрированная ПВХ -30м,кабель ВВГ 4*6 60м,кабель КГ 2*2,5 -45м,деревянный ящик 40*40 с дверками - 4шт,светильник H56 64*60 -4шт,светильник НСП 02(41) -3шт,коробка КРУ 80/50 -3шт,кабель -канал 15*10 -40м,дюбель гвоздь 6*40 -200шт,саморез 3,8*65 - 30шт,выключатель белый 1кл. -5шт,розетка бел. 1кл. -1шт,рубильник ЛБ ПВУ 100 - 1шт,лампа бытовая 220в - 10шт,автоматический выключатель ВА 47-29 40А -16шт,дин.рейка -4шт,анкер болт -4шт,ДСП -1шт - изготовленные деревянные ящики). Изготовление козырьков металлических над подъездными дверями п.1 п.2 (Козырек металлический - 2шт). Остекление подъездных оконных рам п.2 (Стекло оконное - 7 м2). Устройство дверной пружины на подъездн.дверн.полотно п.1 (Пружина дверная - 1шт). Косметический ремонт п.1 п.2 (Эмаль зеленая -0,9кг,эмаль желто - коричневая -9кг,цемент -50кг,волма слой -75кг,эмаль белая - 0,9кг,эмаль голубая -9кг,уайтспирит -1л,валик -1шт,кисть -2шт).	7,15	53,464
	благоустройство и обеспечение санитарн.состоян. придом.территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора)	1,3	9,716
6,3	Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов)	0,89	6,670
7	Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда		67,120
8	Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту		56,530
9	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома		52,530
10	Справочно: дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г.		291,200
	% собираемости		84%

Исполнители:

техник по планированию

Лисенкова В.Э.



Конт. телефон: 8(38152) 3-21 -34