

Приложение №1 к Протоколу № ___ общего собрания многоквартирного дома



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «УК «Коммунальник»
 Бuzин В.М.

Калькуляция расходов по содержанию и текущему ремонту жилого дома
 по ул.Гагарина,11 (10) за 12 месяцев 2014г.

	Виды работ, услуг.	СТОИМОСТЬ С М.КВ. В МЕСЯЦ (руб.)	ул.Гагарина,11 (10) (стоимость тыс.руб.)
1	Общая площадь дома кв.м.		634,30
2	Тариф установленный руб/ кв.м.		8,98
3	Себестоимость руб./ кв.м.		9,10
4	Всего расходов тыс.руб., в т.ч.		69,270
	Начислено доходов за содержание и текущий ремонт		68,350
5	Финансовый результат (прибыль/убытки)		-0,920
6	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	9,10	69,270
	в том числе:		
6,1	Содержание общего имущества и инженерного оборудования	2,81	21,420
	Проведение технических осмотров общедомового имущества и инженерного оборудования. (0,24руб*12 мес.*634,3м2)	0,24	1,827
	Проведение проверок работ инженерного оборудования в подвалах (0,24руб*12мес.*634,3 м2)	0,24	1,827
	Устранение неисправностей в инженерном оборудовании. (0,24 руб.*12 мес.*634,3 м2)	0,24	1,827
	Проверка и устранение неисправностей электрического оборудования. (0,24 руб.*12 мес.*634,3 м2)	0,24	1,827
	Осмотр кровель и подвалов (0,24 руб.*12 мес.*634,3 м2)	0,24	1,827

	Содержание аварийно - диспетчерской службы (0,18262 руб*12 мес.*634,3 м2)	0,18	1,390
	Устранение аварий на инженерных сетях (0,22 руб.*12мес.*634,3 м2)	0,22	1,675
	Расходы по Управлению МКД (1,21132руб.*12 мес.*634,3 м2)	1,21	9,220
6,2	Текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования	5,39	41,060
	Ремонт системы отопления в подвале (Муфта комбинированная п/п о 25мм нар.20мм -6шт, муфта о50мм - 1шт, труба стальная эл./сварная ВПП о 32мм -30м, термоком -2м2, скоч - 1шт - утепление труб системы отопления). Ремонт стояковой системы отопления (Заглушка о32мм -5шт, заглушка о20мм - 5шт, заглушка о 25мм, муфта о20мм пласт. -5шт). Ремонт подвальной системы канализации (Тройник о110мм - 1шт, заглушка раструба о110мм - 1шт).	4,09	31,165
	благоустройство и обеспечение санитарн. состоян. придом. территории (уборка мест придомовой территории - места складирования мусора, подметание в дни без осадков и в дни с осадками, уборка территории от случайного мусора)	1,3	9,895
6,3	Расходы по вывозу ТБО (твердых бытовых отходов)	0,89	6,790
7	Доходы, начисленные от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда		68,350
8	Фактически поступило денежных средств по содержанию и текущему ремонту		65,260
9	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. по содержанию и текущему ремонту жилого дома		11,950
10	Справочно: Дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2015г.		65,100
	% собираемости		95%

Исполнители:



техник по планированию Лисенкова В.Э.

Конт. телефон: 8(38152) 3-21 -34