

Утверждаю
 Директор МУП "УК "Коммунальник"
 Долгополый С.В.
 " _____ 2017 г.



Перечень и состав выполнения работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: р.п. Большегруппское, ул. Гагарина, 19 (31)

№ п/п	Наименование видов работ, поставленных на голосование	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Стоимость руб за м. кв. в месяц
	Общая площадь помещений в многоквартирном доме	м. кв.		4492,6		
1.	Содержание общего имущества дома(конструктивные элементы здания)					
	Осмотр кровель(2 раза в год)	м. кв.	0,38	1415,9	1076,08	0,02
	Осмотр фундаментов и отмосток , др. констр элементов здания(2 раза в год)	м. кв жил шт.	0,46	0	0	0,00
	Осмотр вент каналов (2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,54	4492,6	4852,008	0,09
	Осмотр электротехнических устройств (2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	4492,6	3234,672	0,06
	Осмотр подъездов (2 раза в год)	м. кв	0,56	1156	1294,72	0,02
	Осмотр подвала, чердака(2 раза в год)	м. кв ж.п.	0,36	0	0	0,00
	Очистка кровли от мусора(50%)	м. кв.	1,6	0	0	0,00
	Очистка водоприемной воронки от мусора	м. кв.	1,6	96	307,2	0,01
	Удаление с кровли наледи и снега толщ слоя 30 см(1 раз за сезон)	м. кв.	5,96	0	0	0,00
	Удаление мусора из здания (чердаков, подвалов)	м. кв.	5,5	0	0	0,00
	Погрузка и вывоз мусора	т.	173,2	2	346,4	0,01
	Укрепление коробок чердачных люков	шт.	187,5	2	750	0,01
	Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	64,18	2	256,72	0,00
	Прочистка вентканалов	м	26,58	0	0	0,00
	Закрытие слуховых окон с ремонтом переплетов (по необходимости)	шт.	384,7	0	0	0,00
	Укрепление дверных приборов пружин	шт.	71,56	3	429,36	0,01
	Укрепление ручек- скоб в подъездах	шт.	40,96	3	245,76	0,00
	Содержание в чистоте подвальных помещений, проведение дезинфекции и дератизации.	м. кв.	3,48	1022,2	6523	0,12
	Итого:				19316	0,36
2.	Текущий ремонт (общего имущества дома, конструктивы)					
Кровля	Ремонт мягкой кровли рубемастом (2п)+битум	м. кв.	619	230	142370	2,64
	Ремонт вентиляционной шахты с заменой до 50 % нового кирпича	шт.	7748		0	0,00
стен	Заделка вентиляционных окон под кровлей с применением автовышки.	шт	209	0	0	0,00
	Итого:				142370	2,64
подъезд	Подъезд. Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках в деревянных переплетах	м. кв.	800	2	1600	0,03
	Ремонт подъездов.	1п	50838	1	50838	0,94
	Итого:				52438	0,97
	Итого по разделу:				194808	3,61
	Текущий ремонт(внутридомовые сети)					
отопление	Центральное отопление					
	Смена стальной трубы о50мм	1 м.п.	1030	6	6180	0,13
	Ревизия вентиляей о50мм	шт	1344	4	5376	0,11
	Замена задвижек о100мм	шт	5037	4	20148	0,43
	Замена СГОНА О 20ММ кв 40	шт	236	5	1180	0,03
	Выполнение сварочных работ трубопроводов и бойлера	стык	266	4	1064	0,02
	Смена вентиляей о 20 мм	шт.	723	0	0	0,00
	Общий стояк отопления	м	701	12	8412	0,18
	Итого:				42360	0,79